

# MARINA BAY

## Résidence Seniors



48 Logements  
Haut de gamme

À Villeneuve-Loubet

Accueil du lundi au dimanche  
de 8h30 à 19h00

[Marina-bay@senectis.com](mailto:Marina-bay@senectis.com)

06 01 65 03 89

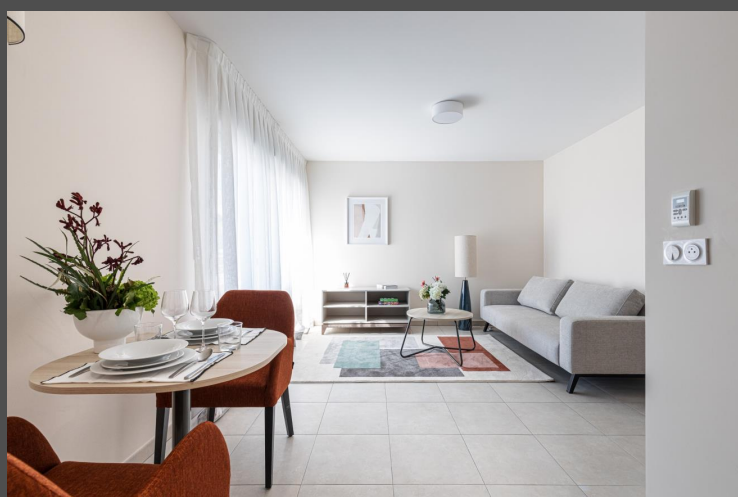


## VOTRE BIEN-ÊTRE EST NOTRE ENGAGEMENT:

- **Du studio aux appartements 3 pièces:** Tout est pensé et conçu pour vous simplifier la vie au quotidien.
- **Une conciergerie haut de gamme** 7 jours/7 et 24 heures/24.
- **Animaux de compagnie bienvenus.**
- **Des espaces de convivialité et services :** Restaurant, bibliothèques, animations, parcours santé, spa, salle de sport, ferme pédagogique, cabinet médical, jardin, cours de peinture, chant.

# MARINA BAY- Résidence Seniors

## Ameublement



- Cuisine équipée
- Terrasse individuelle
- Lit de qualité hôtelière
- Rangements
- Table à manger
- 2 chaises
- Table basse
- Canapé

## Services optionnels

- Restauration
- Blanchisserie
- Aide à la personne
- Ménage
- Parking
- Activités et animations



## Confort et sécurité



- Médaille de sécurité connecté 24h/24 et 7j/7
- Cabinet médical et 4 docteurs au RDC
- Infirmiers 7j/7
- Salle de cinéma
- Salle de massage
- Salle de Kinésithérapie

# MARINA BAY- Résidence Seniors

## SUR PLACE

- Infirmiers, auxiliaires de vie 24h/24 grâce à l'EHPAD voisin.
- Médecins généralistes, radiologues, ostéopathes, kinésithérapeutes.
- Possibilité d'accompagnement, pour les prises de rdv médicaux et autres.



## À DOMICILE

- Accompagnement pour gestion des RDV médicaux et Paramédicaux.
- Information sur les services de santé et les prises en charge.
- Organisation et coordination des interventions à domicile des personnels de santé.

## ENVIRONNEMENT

- Facile d'accès par autoroute ou bord de mer.
- Proche des commerces pour les courses du quotidien.
- Arrêts de bus à quelques mètres.
- Plages et Marina à proximité.



# MARINA BAY- Résidence Seniors



## PRESTATIONS INTÉGRÉES

- Présence sécurisante 24h/24, 7j/7 d'un personnel bienveillant, attentif et vigilant.
- Un accueil conciergerie ouvert de 9h à 19h.
- Des espaces de convivialité et de services.
- Room Service.



## DÉTENTE ET BIEN-ÊTRE SELON VOS ENVIES

- Gymnastique douce, yoga, pédicure...
- Soins esthétiques, coiffeur...



## DES SERVICES À LA PERSONNE

- Sorties accompagnées,
- Assistance informatique, assistance administrative.
- Entretien du logement et du linge, repassage.
- Courses, préparation des repas.



# MARINA BAY- Résidence Seniors

## TARIFS MENSUELS 2023 <sup>(1)</sup>

### HEBERGEMENTS :

(Devis gratuit sur simple demande)

Gamme	T1 (2) A partir de	T2 (2) A partir de	T3 (2) A partir de
Loyer total mensuel TTC (3)	1 290 €	1 880 €	3 500 €
Parking	100€	100€	100€
Dépôt de garantie	1 mois de loyer	1 mois de loyer	1 mois de loyer
Frais de dossier (4)	11€/m <sup>2</sup>	11€/m <sup>2</sup>	11€/m <sup>2</sup>



- (1) Ce tarif inclut les charges locatives, le service accueil, le libre-accès aux espaces communs, la mise à disposition des équipements de sécurité, la présence de personnel 24h/24 et 7j/7 et la continuité des services. La taxe d'habitation, l'assurance habitation ainsi que l'eau, l'électricité et box wifi/téléphone restent à la charge des résidents.
- (2) Les tarifs des appartements sont susceptibles de varier en fonction de la superficie ou de l'exposition. Liste des appartements disponibles auprès de notre service commercial.
- (3) Facturation fixe mensuelle selon la superficie. Les tarifs sont indexés annuellement selon l'indice de référence des loyers.
- (4) Frais liés à la constitution du dossier, à la rédaction du bail à 8€/m<sup>2</sup> de l'appartement et état des lieux à 3€/m<sup>2</sup> de l'appartement.



# MARINA BAY- Résidence Seniors



## COMPRIS DANS VOTRE REDEVANCE :

- Conciergerie 24h/24 et 7j/7.
- Médaillon de sécurité pour une sécurité et un contact 24h/24 et 7j/7.
- Connexion wifi et appels téléphoniques illimités .
- Entretien des espaces communs et maintenance des équipements collectifs.
- Sécurité de l'immeuble : Caméra, code, vigik.
- Accès libre aux espaces de convivialité et de services : bar, salon, espaces d'activités et de bien-être, restaurant, terrasse.
- Collation journalière au salon avec pianiste deux fois par semaine.
- Activités régulières proposées au sein de la résidence (sorties extérieures: musées, marchés ou promenades en bord de mer en navette, ou activités intérieures: jeux, dessin, peinture, activités sportives).



# MARINA BAY- Résidence Seniors

## Tarif des Pensions

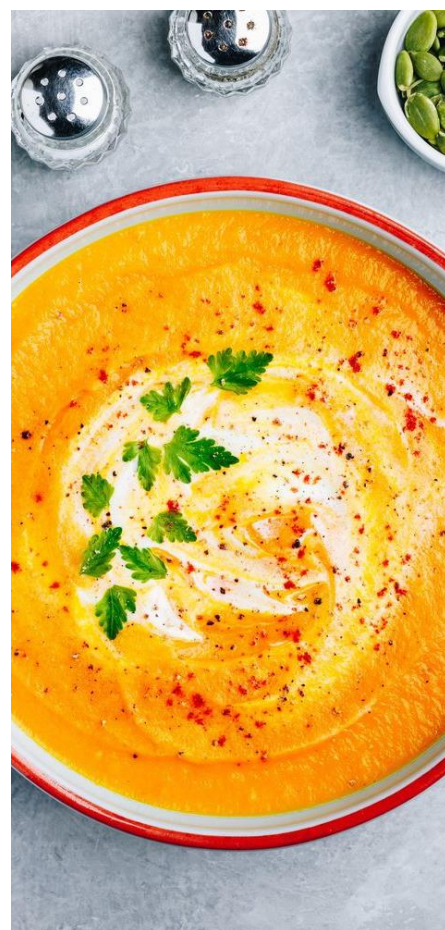
<i>Pour 1 personne</i>	Petit-déjeuner	Déjeuner	Dîner
Forfait mensuel	-	461 €	209 €
Occasionnel	11 €	17 €	7 €



Salle de restaurant



Menus signés par Jacques Maximin,  
Chef étoilé.







# MARINA BAY

## Résidence Seniors

### Services au forfait ou à la carte

#### Nettoyage du linge

Prestations	1 x Semaine	2 x Semaine	À l'unité
Lavage	100€	180€	11€
Séchage			11€
Repassage et pliage			26€/heure
Linge de lit et de toilette	55€ (quinzaine)	100€ (semaine)	11€/unité

# MARINA BAY- Résidence Seniors

## Prestations domestiques



QU'ELLES SOIENT QUOTIDIENNES OU HEBDOMADAIRES, PLUSIEURS AIDES À DOMICILES PEUVENT VOUS ÊTRE PROPOSÉES :

- Entretien du domicile ou travaux ménagers.
- Collecte et livraison de linge personnel.
- Livraison de courses à domicile.
- Préparation de repas à domicile.
- Travaux et petits bricolage.
- Assistance administrative.
- Assistance informatique.

Prestations

**26€ TTC / heure**  
13€ après crédit d'impôt

SERVICE D'AIDE ET D'ACCOMPAGNEMENT À DOMICILE (SAAD) :

- Assistance à domicile : Aide au lever, coucher, aux transferts, aux déplacements, aide à l'hygiène, à l'habillage.
- Aide à la mobilité : Sorties à pied ou véhiculées.

Prestations

**26€ TTC / heure**  
13€ après crédit d'impôt



# MARINA BAY Résidence Seniors

Villeneuve-Loubet

06 01 65 03 89

[Marina-bay@senectis.com](mailto:Marina-bay@senectis.com)

